



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2021
г. Ханты-Мансийск

№ 33

О внесении изменений
в постановление администрации
Ханты-Мансийского района
от 07.05.2020 № 119 «О заключении
концессионных соглашений и о порядке
формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332:

1. Внести изменения в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 07.05.2020 № 119 «О заключении концессионных соглашений и о порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», изложив приложения 1, 2 к постановлению в новой редакции:

«Приложение 1
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 07.05.2020 № 119

Порядок
взаимодействия органов местного самоуправления Ханты-Мансийского
района при заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

2. Порядок регулирует взаимодействие органов администрации Ханты-Мансийского района в связи с принятием решения о заключении/невозможности заключения концессионного соглашения, подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

3. Права и обязанности концедента от имени муниципального образования Ханты-Мансийский район осуществляет администрация Ханты-Мансийского района (далее – администрация района).

4. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Закона о концессионных соглашениях создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежат или будет принадлежать муниципальному образованию Ханты-Мансийский район.

5. Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от должностных лиц администрации района, наделенных распорядительными полномочиями, руководителей органов администрации района (далее – инициатор), а также лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

6. Решение о заключении/невозможности заключения концессионных соглашений принимается в форме распоряжения администрации района.

7. Подготовку проекта решения о заключении/невозможности заключения концессионных соглашений (далее – проект решения) осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации района (далее – депимущества района).

8. Основанием подготовки проекта решения о заключении/невозможности заключения концессионного соглашения является протокол заседания комиссии по использованию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района, утвержденной распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 21.12.2017 № 731-р (далее – комиссия).

9. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решений о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях в рамках муниципальных программ Ханты-Мансийского района на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

**Порядок принятия решения о заключении
концессионного соглашения, в случае если инициатором заключения
концессионного соглашения являются органы администрации Ханты-
Мансийского района**

1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором в адрес депимущества района направляется предложение о заключении концессионного соглашения в форме служебной записки с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу.

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчеты, технико-экономические показатели, техническая документация; информация и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению; обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения.

2. Для определения возможности заключения концессионного соглашения поступившее предложение рассматривается на заседании комиссии.

3. Депимущества района в течение 10 рабочих дней с даты поступления предложения организует заседание комиссии, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

3.1. Об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях.

3.2. Об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3.3. Об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Решение комиссии оформляется протоколом в порядке, установленном положением о работе комиссии.

4. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.1, инициатор предоставляет в депимущества района в течение 20 рабочих дней с даты принятия комиссией соответствующего решения следующую

информацию для подготовки разделов конкурсной документации и проекта решения о заключении концессионного соглашения:

4.1. Условия конкурса.

4.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

4.3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4.4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

4.5. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 41 Закона о концессионных соглашениях (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса).

4.6. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4.7. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, предоставляется информация о таких параметрах.

4.8. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, предоставляются сведения и параметры, предусмотренные статьями 45, 46 Закона о концессионных соглашениях.

5. Информация, указанная в пунктах 4.7, 4.8, 4.9, предоставляется инициатором совместно с департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района (далее – департамент строительства).

6. Депимущества района:

6.1. В течение 10 рабочих дней с даты поступления информации, указанной в пункте 4, осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях, его согласование, внесение для принятия в установленном порядке.

6.2. Направляет инициатору решение о заключении концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

6.3. Обеспечивает в установленном порядке проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, заключение концессионного соглашения, внесение изменений в концессионное

соглашение, контроль за его исполнением, расторжение концессионного соглашения.

7. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.2, инициатор дорабатывает предложение о заключении концессионного соглашения и повторно направляет в депимущества района для рассмотрения на заседании комиссии в порядке, установленном в пункте 3.

8. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 3.3, депимущества района в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет указанное решение инициатору в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

3. Порядок рассмотрения

предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от инициаторов заключения концессионного соглашения

1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, отвечающего требованиям статей 5, 37 Закона о концессионных соглашениях, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Закона о концессионных соглашениях.

2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в депимущества района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10, 42 Закона о концессионных соглашениях, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), депимущества района в течение 3 календарных дней со дня поступления документов направляет их в департамент строительства для рассмотрения и согласования с Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Департамент строительства направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов в течение 3 календарных дней со дня их поступления.

3. Предложение о заключении концессионного соглашения рассматривается депимуществом района в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

4. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с депимуществом района, иными органами администрации района переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции, и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5. По концессионному соглашению в отношении объектов ЖКХ инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а департамент строительства обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46 Закона о концессионных соглашениях, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора со схемой электроснабжения, схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

6. Депимущества района в течение 15 рабочих дней с даты поступления предложения организует заседание комиссии, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

6.1. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

6.2. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

6.3. О невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления

деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

Решение комиссии оформляется протоколом в порядке, установленном положением о работе комиссии.

7. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 6.3, депимущества района: осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения, его согласование и внесение для принятия в установленном порядке; направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

8. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 6.1, депимущества района: осуществляет подготовку проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях его согласование и внесение для принятия в установленном порядке; направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

9. В случае принятия комиссией решения, указанного в пункте 6.2, депимущества района:

9.1. Осуществляет подготовку проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, его согласование и внесение для принятия в установленном порядке; направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

9.2. Организует с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

10. Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения направляет в депимущества района предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

11. Депимущества района при получении документов, указанных в подпункте 9.2 пункта 9:

организует их рассмотрение на комиссии в течение 3 рабочих дней с даты их поступления;

в случае принятия на заседании комиссии решения о возможности заключения концессионного соглашения с внесенными изменениями в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта решения;

в случае представления инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо при недостижении согласия по условиям концессионного соглашения, осуществляет подготовку проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения, его согласование и внесение для принятия в установленном порядке; направляет указанное решение инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, депимущества района в течение 10 календарных дней с даты принятия соответствующего решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

13. В случае, если в течение 45 календарных дней с даты размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом о концессионных соглашениях к концессионеру, депимущества района обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

14. В случае, если в течение 45 календарных дней с даты размещения на сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона о концессионных соглашениях к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с

инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях, с учетом особенностей, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 4.10 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, на основании решения, принятого в порядке, установленном в пунктах 6, 8, 9.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 07.05.2020 № 119

Порядок
формирования перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ханты-Мансийский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях.

2. Формирование перечня осуществляется депимуществом района ежегодно на основании предложений, представляемых органами администрации района.

3. Для формирования перечня органы администрации Ханты-Мансийского района ежегодно до 15 января текущего календарного года представляют в депимущества района сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку, с обоснованием необходимости создания (реконструкции) объектов в рамках концессионных соглашений.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации района представляют в депимущества района сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Депимущества района рассматривает представленные сведения и формирует перечень.

6. Объекты не подлежат включению в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Закона о концессионных соглашениях.

6.2. Органами администрации района не представлены сведения, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации района ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации района.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Закона о концессионных соглашениях.

Приложение
к Порядку формирования перечня
объектов, в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений

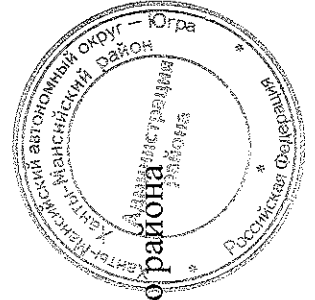
Сведения об объектах,
в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта (в том числе сведения о включении в программу)	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта/предполагаемая мощность	Оценочный объем требуемых инвестиций	Сведения о государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию	Планируемая дата проведения конкурса	Планируемая дата заключения концессионного соглашения	Контактные данные ответственного лица за предоставление информации (ФИО, должность, адрес электронной почты, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, директора департамента имущественных и земельных отношений.



Глава Ханты-Мансийского района
К.Р.Минулин

